



E&V ID W-0475C7

SANT JORDI

## Landhaus mit Gästehaus nahe Ibiza-Stadt

GESAMTFLÄCHE

ca. 323 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

7

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 8.000 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

2.800.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 323 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 8.000 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

7

Kaufpreis

2.800.000 €

Anzahl Badezimmer

6

Kamin



Aussicht

Blick ins Grüne

Klimaanlage

Vollklima, Split Klimagerät

Etage

1

Garten



Heizung

Solarheizung (Klimaanlage)

Solaranlage im Gästehause



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers





## Objektbeschreibung

Eingebettet in die friedliche Landschaft, nur eine kurze Autofahrt von Ibiza-Stadt entfernt, bietet dieses charmante Landhaus die perfekte Mischung aus mediterranem Flair und traditionellem ibizenkischem Stil. Umgeben von Natur bietet das Anwesen einen ruhigen Rückzugsort mit einfachem Zugang zum lebendigen Lebensstil der Insel.

Das Haupthaus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer, die alle auf einer Ebene angeordnet sind, um einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenwohnbereichen zu schaffen. Neben dem Haupthaus gibt es ein separates Gästetelier – ideal für Besucher oder als privater Arbeitsbereich.

Zusätzlich bietet ein völlig unabhängiges Gästehaus zwei

Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie einen eigenen Eingang für totale Privatsphäre und Komfort.

Ein großer Garten mit üppigem Grün umgibt das Haus, verstärkt die ruhige Atmosphäre und macht es ideal sowohl für Ferien als auch für das Leben das ganze Jahr über. Zur Vervollständigung des Anwesens gehört eine Doppelgarage und reichlich Außenbereich für Entspannung und Unterhaltung. Ein eigener Brunnen gehört ebenfalls zum Anwesen.

Diese Immobilie ist ein wahrer Schatz für diejenigen, die einen authentischen Ibiza-Lifestyle in einer natürlichen und eleganten Umgebung suchen.



## Lagebeschreibung

Diese Immobilie liegt perfekt zwischen Ibiza-Stadt und dem Dorf San José und bietet sowohl Bequemlichkeit als auch Ruhe. Ibiza-Stadt ist nur eine 7-minütige Autofahrt entfernt, während das Dorf San José nur 5 Minuten entfernt ist. Der Flughafen ist praktisch in der Nähe,

etwa 5 Minuten mit dem Auto. Wunderschöne Strände und ausgezeichnete Restaurants sind ebenfalls in 5 bis 15 Minuten erreichbar, je nach Ziel. Diese erstklassige Lage bietet das Beste von Ibiza und bewahrt dennoch Privatsphäre und Frieden.





















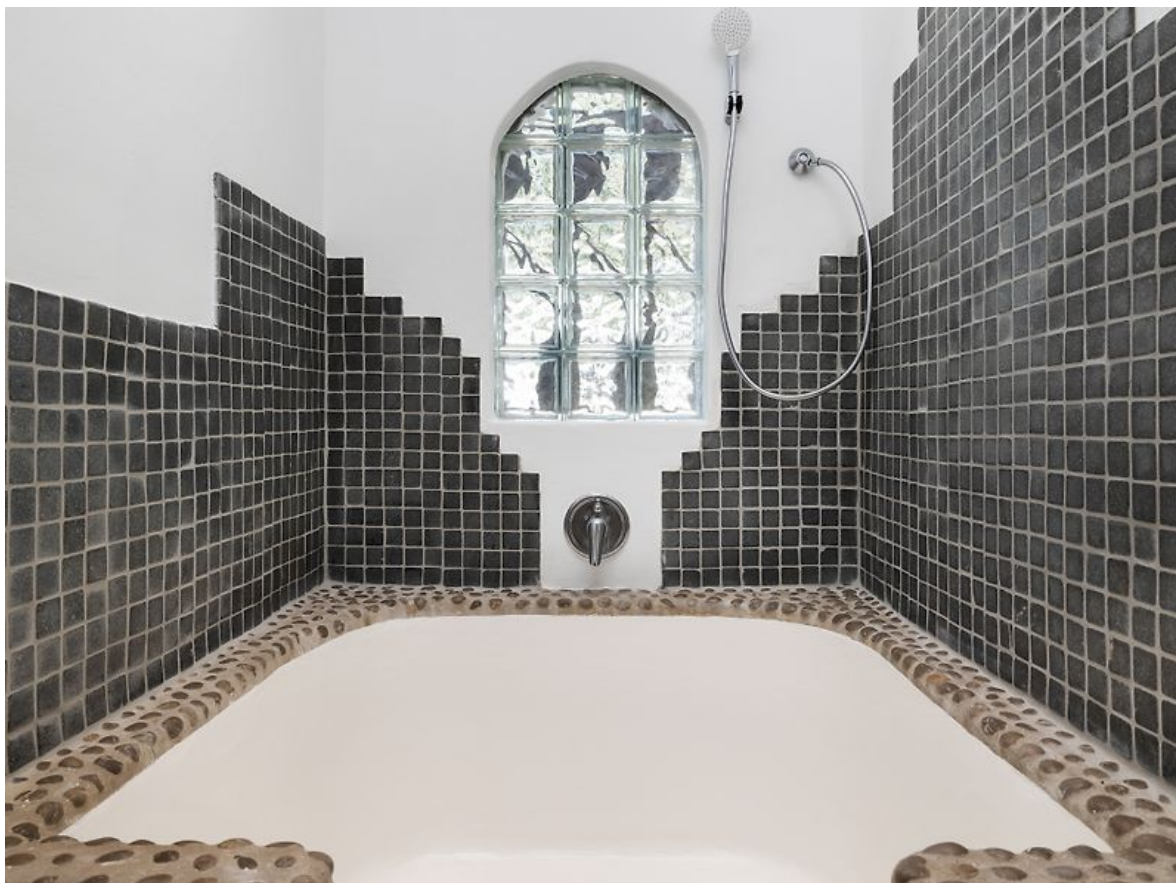


















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		



# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

